



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

15.09.2023 nr 7-1/24-6

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 643 algatati detailplaneering (DP) ja anti lähteseisukohad Saku valla Rahula küla **Pihlaka tee 2 maaüksusel ja lähialal**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pihlaka tee 2 maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on 11345 Rahula-Saku teelt (71801:003:1098) ja Pihlaka teelt (71901:001:0068).

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Planeeringuala asub väljaspool reoveekogumisala ja perspektiivis ühiskanaliseerimisala kaetavat ala ning lubatud on lokaalsed reoveelahendused kuni ühisveevärgi ja -kanaliseerimise valmis ehitamiseni. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Seoses Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Rahula-Saku maantee lähedusega tuleb planeerimislahenduse väljatöötamisel analüüsida võimalikku mürahäiringut, probleemi ilmnemisel näha ette leevendusmeetmed ja vajadusel kaasata pädev müraekspert.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha

täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1061> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441, karmen.jaager@sakuvald.ee